

FUNDACION UN TECHO PARA MI PAIS BOLIVIA
NIT :170338028

ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL
 (Practicado al 31 de Diciembre 2018)
 (Expresado en Bolivianos)



ACTIVO

ACTIVOS CORRIENTE

	Nota		
Disponibilidades			146,645.49
Bancos	4	146,645.49	
Exigibles			78,868.66
Cuentas por cobrar	5	20,452.31	
Valores a Rendir	7	58,186.01	
Anticipo al Personal	6	230.34	

ACTIVO NO CORRIENTE

11,472.74

BIENES DE USO

6,600.74

Fijo:

Muebles y enseres	7	8,049.46	
Equipos de computacion	8	10,058.31	
Depreciacion acumulada activo fijo	8	(11,507.03)	

Otros activos

4,872.00

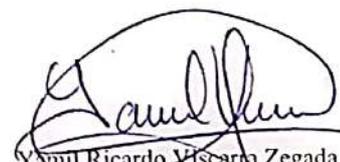
Garantias de Alquileres	9	4,872.00	
-------------------------	---	----------	--

TOTAL ACTIVOS

236,986.89

Las notas que acompañan del 1 al 16 forman parte integrante de este estado.


 Lic. Omar Diego Vargas Velez
 CONTADOR PUBLICO
 CAUSEC - N° 2795
 CAUB - N° 10847


 Yamil Ricardo Viscarra Zegada
 REPRESENTANTE LEGAL

FUNDACION UN TECHO PARA MI PAIS BOLIVIA
NIT :170338028

ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL

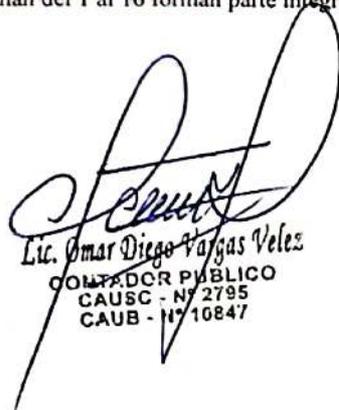
(Practicado al 31 de Diciembre 2018)

(Expresado en Bolivianos)

PASIVO

PASIVO CORRIENTE	Nota		266,475.95
Exigibles			266,475.95
Cuentas por pagar	10	192,832.52	
Sueldos por pagar	11	22,067.01	
Deudas sociales	11	51,576.42	
PASIVO NO CORRIENTE			131,854.68
Provisiones			131,854.68
Prevision para indemnizacion	12	110,904.68	
Fondo en Custodia	13	20,950.00	
TOTAL PASIVO			398,330.63
PATRIMONIO NETO			-161,343.74
Capital, Ajustes y Reservas			11,378.67
Fondo Social	14	10,000.00	
Ajuste de Fondo Social		1,378.67	
Resultados			(172,722.41)
Resultados actividades acumuladas		(185,165.52)	
Superavit neto en actividades		12,443.11	
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO			236,986.89

Las notas que acompañan del 1 al 16 forman parte integrante de este estado.


 Lic. Omar Diego Vargas Velez
 COMPADOR PUBLICO
 CAUSC - N° 2795
 CAUB - N° 10847


 Yamil Ricardo Viscarra Zegada
 REPRESENTANTE LEGAL

FUNDACION UN TECHO PARA MI PAIS BOLIVIA

NIT :170338028

ESTADOS DE ACTIVIDADES

(Por el ejercicio comprendido del 1 de enero al 31 de Diciembre 2018)

(Expresado en Bolivianos)

Ingresos y Transferencias		1,352,977.95
Ingresos	1,352,977.95	
Total ingresos		1,352,977.95
Egresos		(1,274,014.39)
Materiales y herramientas	(240,640.24)	
Insumos	(105,206.72)	
Transporte	(14,993.90)	
Remuneraciones	(760,803.76)	
Servicios	(134,993.40)	
Egresos Administrativos	(10,535.25)	
Egresos Financieros	(6,841.12)	
Resultados operativos		78,963.56
Otros ingresos/egresos		(66,520.45)
Ajustes por inflacion y tenencia de bienes	(10,840.45)	
Superavit neto en actividades		12,443.11


Lic. Omar Diego Vargas Velez
CONFADOR PUBLICO
CAUSEC - N° 2795
CAUB - N° 10847


Yamil Ricardo Viscarra Zegada
REPRESENTANTE LEGAL

FUNDACION UN TECHO PARA MI PAIS BOLIVIA
 NIT :170338028

ESTADO DE LA CUENTA PATRIMONIO
 Ejercicio terminado al 31 de Diciembre 2018
 (Expresado en Bolivianos)

Concepto	Valor Inicial 31-dic-17	Movimiento de la Gestion	Ajuste por I. T. de bienes	Valor Final 31-dic-18
Fondo Social	10,000.00			10,000.00
Ajuste de Fondo Social	1,111.34		267.33	1,378.67
Ajuste de Reserva Patrimonial	0.00			0.00
Resultados acumulados en actividades	226,955.27		(412,120.79)	(185,165.52)
Resultado de actividades		12,443.11		12,443.11
Totales	238,066.61	12,443.11	(411,853.46)	(161,343.74)

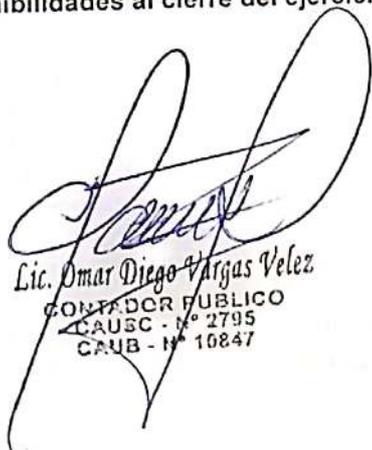

 Lic. Omar Diego Vargas Velez
 CONTADOR PUBLICO
 CAUSC - N° 2795
 CAUB - N° 16847

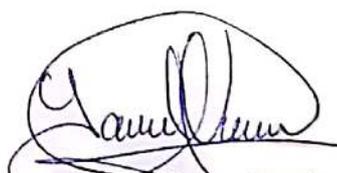

 Yamil Ricardo Visearra Zegada
 REPRESENTANTE LEGAL

FUNDACION UN TECHO PARA MI PAIS BOLIVIA
NIT :170338028

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
 Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018
 (Expresado en Bolivianos)

	2018
Impo	Importes
Resultado en actividades	12,443.11
Ajustes para conciliar los resultados del ejercicio con el flujo de efectivo	
Ajuste de Fondo Social	0.00
Prevision para indemnizacion	22,443.70
Resultados actividades acumuladas	<u>(417,577.57)</u>
Fondos originados en los resultados del ejercicio	(382,690.75)
Variación de activos y pasivos	
Valores a Rendir	451,300.94
Anticipo al Personal	5.54
Cuentas por Cobrar	(19,786.67)
Garantias de Alquileres	3,324.57
Cuentas por pagar	48,889.03
Sueldos por pagar	(18,408.53)
Deudas sociales	10,930.00
Fondo en Cuestodia	<u>(555.25)</u>
Fondos provisto por las operaciones	93,008.88
Movimiento de bienes de usos	<u>3,315.85</u>
Fondo aplicados en actividades de inversiones	3,315.85
Aportes por capitalizar	<u>-</u>
Fondos originados en actividades financieras	-
Variación en las disponibilidades	96,324.73
Disponibilidades al inicio del ejercicio	<u>50,320.77</u>
Disponibilidades al cierre del ejercicio	<u><u>146,645.50</u></u>


 Lic. Omar Diego Vargas Velez
 CONTADOR PUBLICO
 CAUSC - N° 2795
 CAUB - N° 10247


 Yamil Ricardo Viscana Zegada
 REPRESENTANTE LEGAL

FUNDACION UN TECHO PARA MI PAIS BOLIVIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

NOTA 1 - CONSTITUCIÓN Y OBJETO DE LA ORGANIZACION:

La Fundación UN TECHO PARA MI PAIS BOLIVIA desarrolla actividades desde el año 2010 para mejorar la calidad de vida de las familias que viven en situación de pobreza, en todo el país.

Comparte idénticos objetivos y principios con la entidad "Un Techo para mi país", cuya sede central tiene domicilio en la ciudad de Santiago de Chile.

Sus actualizaciones deben ser concordantes con las directrices y lineamientos de dicha sede.

La inspiración de las actividades UTPMP Bolivia es la doctrina social de la Iglesia Católica, particularmente de la Orden Religiosa de la Compañía de Jesús.

UN TECHO PARA MI PAIS BOLIVIA cuenta con Resolución Administrativa del Gobierno Departamental Prefectura de Santa Cruz RA SDJ PJ 2010 de fecha 12 de Marzo de 2010.

Misión de la fundación

UN TECHO PARA MI PAIS BOLIVIA es una Entidad sin fines de lucro, que realiza actividades de beneficios y servicios sociales a la comunidad.

La fundación estará abierta a toda clase de personas sin discriminación de ninguna especie, Particularmente religiosa, sexual, racial, social o etaria.

Objetivos de la fundación

Los objetivos de la Fundación son los siguientes:

- Promover y proporcionar ayuda material a personas de escasos recursos económicos,
- Promoviendo y suministrando soluciones habitacionales, de alojamiento y de vida a personas que se encuentren en situación de pobreza o de extrema pobreza.
- Desarrollar proyectos de intervención en los asientos habitacionales de modo de promover el desarrollo integral de sus habitantes.
- Se dedicara a la capacitación técnica enfocada especialmente al desarrollo de habilidades practicas u oficios, específicamente:
- Desarrollar proyectos de modo de mejorar las oportunidades de vida de sus habitantes.
- Promover, colaborar e impulsar técnicamente la organización de las personas.
- Impulsar y facilitar el fomento productivo en las familias beneficiadas.
- Adquirir terrenos para la construcción de equipamientos y viviendas para personas de escasos recuestos de acuerdo a ley.
- Asociarse con instituciones y personas que persigan fines similares a la organización, con los aludidos fines.
- Presentar todo tipo de asesorías, entre ellas sociales, jurídicas, técnicas y financieras a los pobladores de escasos recursos y/o personas e instituciones en materias relacionadas con fines mencionados.
- Promover ente los organismos públicos, nacionales e internacionales, políticas y planes para el acceso a viviendas para el mejoramiento de las condiciones de vida de las personas de escasos recursos.
- Formar y educar a los pobladores de escasos recursos y a sus familias.
- Prestar capacitación técnica para oficios como: Agricultura, panadería, gastronomía, joyería, corte y confección, computación, instalación eléctrica, gasíferas, instalaciones sanitarias, peluquería y belleza.
- Organizar y convocar seminarios, convenciones, eventos y todo tipo de reuniones que tengan por objeto promover las actividades desarrolladas por la Fundación.
- Realizar investigaciones, publicaciones, editar, imprimir, vender y distribuir folletos, boletines, revistas, periódicos y libros, y en general, producir y hacer uso de todo tipo de medios audiovisuales de medios destinados a difundir las actividades desarrolladas.
- Realizar campañas de solidaridad y promover y/o desarrollar toda clase de eventos en televisión, radios, teatros y lugares públicos, con el propósito de cumplir en mejor forma con sus fines.

Yamil Ricaldo Viscarra Zegada
REPRESENTANTE LEGAL
FUNDACION UN TECHO PARA MI PAIS BOLIVIA
NIT: 170338028

Lic. Omar Diego Vargas Vela.
CONTADOR PUBLICO
CAUEC - N° 2795
CAUB - N° 10847

FUNDACION UN TECHO PARA MI PAIS BOLIVIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

- Actuar como entidad organizadora o gestora de proyectos habitacionales, representando a las familias de pobladores ante la autoridad correspondiente, brindando asistencia técnica y asesoría social necesaria, para que las familias obtengan una vivienda digna.
- Realizar en general todas aquellas actividades sociales y culturales necesarias al adecuado cumplimiento de sus objetivos. La fundación está facultada para realizar las operaciones, actos y contratos de cualquier naturaleza, permitidos por los estatutos y normas legales aplicables y a desarrollar todas las actividades inherentes a dicho objetivo.

NOTA 2 - POLÍTICAS CONTABLES

Las políticas contables más significativas aplicadas por la Organización son las siguientes:

2.1. Presentación de Estados Financieros

2.1.1. Efectos de la inflación

Los estados financieros han sido preparados en moneda constante reconociendo en forma integral los efectos de la inflación. Para ello se han seguido los lineamientos generales establecidos por la norma de contabilidad N° 3 modificada por el Consejo Técnico Nacional de Auditoría y Contabilidad (CTNAC) en fecha 08 de septiembre de 2007.

2.2. Criterios de valuación

La Norma Contable N° 6 "Tratamiento contable de las Diferencias de Cambio y Mantenimiento de Valor" ha sido revisada y modificada por el Consejo Técnico Nacional de Auditoría y Contabilidad (CTNAC) en fecha 08 de septiembre de 2007 e indica que se deberán actualizar las partidas contables de acuerdo a lo siguiente:

2.2.1. Moneda extranjera

Los activos y pasivos en moneda extranjera se valúan al tipo de cambio vigente a la fecha de cierre del ejercicio. Las diferencias de cambio resultantes de este procedimiento se registran en los resultados del ejercicio.

Partidas Monetarias

Entendiéndose como tales: a "la posesión y el derecho a recibir (o la obligación de entregar) una cantidad fija o determinable de unidades monetarias. Entre ellos se incluyen:

Disponibles M/N, M/E o con MV, activos y pasivos exigibles en M/N, M/E o M/V y suministros que hayan sido reconocido como pasivos.

Estas han sido actualizadas y convertidas a bolivianos en base a la variación cambiaria del dólar estadounidense vigente al inicio y cierre del ejercicio 6,96 y 6,96 equivalentes a US\$ 1 respectivamente.

Las diferencias de cambio provenientes de modificaciones en la paridad cambiaria se imputaron a los resultados del periodo en que se originaron, en la cuenta "Diferencias de Cambio".

Las variaciones por mantenimiento de valor y otras indexaciones se imputaron a la cuenta de resultados del periodo en que se originaron, en la cuenta "Mantenimiento de Valor".

Lic. Omar Diego Vargas Velez
CONTADOR PUBLICO
CAUSC - N° 2795
CAUB - N° 16847

Famil Ricardo Micaela Zepeda
REPRESENTANTE LEGAL
FUNDACION UN TECHO PARA MI PAIS BOLIVIA
NIT: 170338028

Partidas No Monetarias

Entendiéndose como tales a la "ausencia de un derecho a recibir o una obligación de entregar una cantidad fija o determinada de unidades monetarias". Entre ellos se incluyen: La plusvalía comprada, derecho de llave, activos intangibles, inventarios, activos fijos, inversiones y las cuentas patrimoniales.

Estas han sido actualizadas y convertidas a bolivianos dividiendo las Unidades de Fomento a la Vivienda (UFV) vigentes a la fecha de cierre de cada ejercicio.
Las UFV's al inicio y cierre del ejercicio fue de Bs. 2,236944 y Bs. 2,29076 equivalentes a 1 (uno) UFV respectivamente.

2.2.2. Inversiones

Las inversiones en otras empresas están valuadas a su valor nominal reexpresadas en moneda de cierre, en función de la variación en la cotización del Dólar Estadounidense con relación a la moneda nacional.

2.2.3. Activos fijos

Los activos fijos se valúan a su costo de adquisición reexpresados a moneda de cierre, en función de la variación de la UFV al cierre de cada ejercicio con relación a la moneda nacional.

La depreciación es calculada por el método de línea recta, durante la vida útil estimada de los activos. El valor de los activos fijos considerados en su conjunto, no supera su valor de mercado. Los mantenimientos, reparaciones, renovaciones y mejoras que no extienden la vida útil de los bienes son cargados a los resultados del ejercicio en el que se incurrten.

2.2.4. Provisión para indemnización al personal

La entidad constituye una provisión para todo el personal en la proporción de un mes de sueldo por cada año de servicios, de acuerdo con el Decreto Supremo N° 110 del 1ero. de mayo de 2009 y la Resolución Ministerial (del Ministerio de Trabajo, Empleo y Previsión Social) N° 447/09 del 8 de julio de 2009, los mismos que garantizan el pago de indemnización por tiempo de servicios de los trabajadores (as) luego de haber cumplido más de noventa días (90) de trabajo continuos produciendo el retiro intempestivo de que fueran objeto o presentada su renuncia voluntaria, toda vez que el pago de la indemnización por tiempo de servicios constituye un derecho adquirido.

2.2.5. Patrimonio neto

Tal como lo establece la Norma No 3 (modificada por el Consejo Técnico Nacional de Auditoría y Contabilidad (CTNAC) en fecha 08 de septiembre de 2007), la Sociedad actualiza su patrimonio al inicio y los movimientos de cada ejercicio en función de la variación de la UFV vigente al cierre de cada ejercicio respecto a la moneda nacional. El ajuste del capital se registró en la cuenta de patrimonio neto "Ajuste de Capital" y las reservas de capital se registraron en la cuenta de patrimonio neto "Ajuste de Reservas Patrimoniales", mientras que el ajuste de los resultados acumulados, quedó expuesto bajo esa misma denominación con la contrapartida de ajuste que se registró en la cuenta de ganancias y pérdidas "Ajuste por inflación y tenencia de bienes".

2.2.6. Actualización del Estado de Resultados

De acuerdo con lo establecido por la norma contable N° 3 (modificada por el Consejo Técnico Nacional de Auditoría y Contabilidad (CTNAC) en fecha 08 de septiembre de 2007) los importes de los rubros de ingresos y gastos deberían ser ajustados a moneda constante en cada línea de dicho estado. La empresa mantiene los valores históricos de dichos rubros y a través de la cuenta Ajuste por Inflación y Tenencia de Bienes, obtiene el resultado determinado en moneda constante. La utilización de este procedimiento origina una distorsión general no significativa en la exposición de los ingresos y gastos.

Yamili Ricardo Viscarra Zegada
REPRESENTANTE LEGAL
FUNDACION UN TECHO PARA MI PAIS BOLIVIA
NIT: 170338028

Lic. Omar Villego Vargas Velaz
CONTADOR PUBLICO
CAUSC - N° 2795
CAVB - N° 10847

FUNDACION UN TECHO PARA MI PAIS BOLIVIA
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE
 DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

NOTA 3 - IMPUESTOS A LAS UTILIDADES DE LAS EMPRESAS:

La Organización se encuentra exenta del Impuesto a las Utilidades de las empresas de acuerdo a la resolución administrativa del SIN N° 19-0000013-12 del 25 de mayo del 2012.

NOTA 4 - DISPONIBILIDADES:

Al 31 de Diciembre de 2018 y 2017, la composición del capítulo es el siguiente:

Detalle	2018	2017
	Importes Bs.	Importes Reexpresado Bs.
Banco BISA M/N	24,177.86	26,546.96
Banco FASSIL M/N	1,788.15	1,216.58
Banco BISA M/E	1,015.85	1,040.29
Banco FASSIL M/N	16,902.15	0.47
Banco Sol M/N	102,761.48	21,516.47
Totales	146,645.49	50,320.78

NOTA 5 - CUENTAS POR COBRAR:

Al 31 de Diciembre de 2018 y 2017, la composición del capítulo es el siguiente:

Detalle	2018	2017
	Importes Bs.	Importes Reexpresado Bs.
Cuentas por Cobrar	20,452.31	665.64
Totales	20,452.31	665.64


 Yamil Ricardo Mascarra Zegada
 REPRESENTANTE LEGAL
 FUNDACION UN TECHO PARA MI PAIS BOLIVIA
 NIT: 170338023

NOTA 6 - VALORES A RENDIR:

Al 31 de Diciembre de 2018 y 2017, la composición del capítulo es el siguiente:

Detalles	2018	2017
	Importes Bs.	Importes Reexpresado Bs.
Valores a rendir	58,186.01	509,486.95
Totales	58,186.01	509,486.95

NOTA 7 - ANTICIPO AL PERSONAL:

Al 31 de Diciembre de 2018 y 2017, la composición del capítulo es el siguiente:

Detalle	2018	2018
	Importes Bs.	Importes Reexpresado Bs.
Anticipo al Personal	230.34	509,486.95
Totales	230.34	509,486.95


 Lic. Omar Diego Vargas Velez
 CONTADOR PUBLICO
 CAUC - N° 2795
 CAUB - N° 10847

FUNDACION UN TECHO PARA MI PAIS BOLIVIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

NOTA 8 - BIENES DE USOS:

Al 31 de Diciembre de 2018 y 2017, la composición del capítulo es el siguiente:

Detalle	Valor de Costo Actualizado	Depreciacion Acumulada	2018	2017
			Valor Neto	Valor Neto Reexpresado
	Bs.	Bs.	Bs.	Bs.
Muebles y enseres	8,049.46	2,510.97	5,538.49	8,049.46
Equipos de computacion	10,058.31	8,996.06	1,062.25	10,058.31
Totales	18,107.77	11,507.03	6,600.74	18,107.77

NOTA 9 - GARANTIAS:

Al 31 de Diciembre de 2018 y 2017, la composición del capítulo es el siguiente:

Detalles	2018	2017
	Importes	Importes
	Bs.	Reexpresado Bs.
Garantias de Alquileres	4,872.00	8,196.57
Totales	4,872.00	8,196.57

NOTA 10 - CUENTAS POR PAGAR:

Al 31 de Diciembre de 2018 y 2017, la composición del capítulo es el siguiente:

Detalle	2018	2017
	Importe	Importe
	Bs.	Reexpresado Bs.
Cuentas por pagar	192,832.52	143,943.49
Totales	192,832.52	143,943.49


Yamil Ricardo Viscarra Zegada
 REPRESENTANTE LEGAL
 FUNDACION UN TECHO PARA MI PAIS BOLIVIA
 NIT: 170338028

NOTA 11 - DEUDAS SOCIALES:

Al 31 de Diciembre de 2018 y 2017, la composición del capítulo es el siguiente:

Detalle	2018	2017
	Importe	Importe
	Bs.	Reexpresado Bs.
Deudas sociales	51,576.42	40,646.42
Totales	51,576.42	40,646.42


Lic. Omar Diego Vargas Veles
 CONTADOR PUBLICO
 CAJUB - N° 2795
 CAJUB - N° 16847

FUNDACION UN TECHO PARA MI PAIS BOLIVIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

NOTA 12 - PREVISIONES:

Al 31 de Diciembre de 2018 y 2017, la composición del capítulo es el siguiente:

Detalle	2018	2017
	Importe Bs.	Importe Reexpresado Bs.
Prevision para indemnizacion	110,904.68	88,460.98
Totales	110,904.68	88,460.98

NOTA 13 - FONDO EN CUSTODIA:

Al 31 de Diciembre de 2018 y 2017, la composición del capítulo es el siguiente:

Detalle	2018	2017
	Importe Bs.	Importe Reexpresado Bs.
Fondo en Custodia	20,950.00	21,505.25
Totales	20,950.00	21,505.25

NOTA 14 - FONDO SOCIAL:

Al 31 de Diciembre de 2018 y 2017, la composición del capítulo es el siguiente:

Detalle	2018	2017
	Importe Bs.	Importe Bs.
Fondo Social	10,000.00	10,000.00
Totales	10,000.00	10,000.00

NOTA 15 - MONEDA EXTRANJERA:

Los activos y pasivos en moneda extranjera han sido convertidos a moneda nacional utilizando el tipo de cambio oficial al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 es de Bs6.96 y Bs6.96 respectivamente por \$us1.00.

NOTA 16 - HECHOS POSTERIORES:

Con posterioridad 31 de diciembre de 2018, no se han producidos hechos o circunstancias que afecten en forma significativa a lo presentes estados financieros.



Yamil Ricardo Viscarra Zegada
REPRESENTANTE LEGAL